**Modelo de garantía de vicios ocultos bajo la modalidad de fianza**

**para contrato de obra, servicios o trabajos con legislación Estatal**

**<<01>>**, en ejercicio de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la cantidad de: $ **<<02>>** que incluye el impuesto al valor agregado.

Ante o a favor: **Secretaría de Finanzas,** con domicilio en Paseo de la Presa #172, colonia Paseo de la Presa, Código Postal 36094, en Guanajuato, Gto. **<<03>>**

Obligación garantizada: **<<04>>**

Fecha de inicio de la fianza: la presente póliza surte efectos a partir del día: **<<05>>**

Para garantizar por nuestro fiado **<<06>>**, con domicilio en **<<07>>**, y con RFC número **<<08>>**, todos y cada uno de los defectos o vicios ocultos que surjan en la obra, servicios o trabajos ejecutados con motivo del contrato **<<09>>**, número **<<10>>**, de fecha **<<11>>**, **<<12>>** celebrado entre el Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Guanajuato por conducto de la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad representada por su titular el Ing. José Guadalupe Tarcisio Rodríguez Martínez **<<13>>** y por nuestro fiado **<<14>>**, relativo a la obra, servicios o trabajos: **<<15>>**, con un importe ejercido de **<<16>>**, que incluye el impuesto al valor agregado, **<<17>>**, pagará a la Secretaría de Finanzas **(y/o en caso de haber otro beneficiario señalado en las fianzas de cumplimiento y anticipo, se estipulará su denominación y el domicilio)** **<<18>>**, la cantidad de **<<19>>**, que incluye el impuesto al valor agregado, en caso de que su fiado resultare con alguna responsabilidad derivada de los defectos o vicios ocultos que resultaren por la obra, servicios o trabajos ejecutados y por cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato, así como en la legislación aplicable y en el supuesto de que el fiado haga caso omiso a las correcciones o reparaciones que le sean requeridas, la afianzadora únicamente pagará la cantidad que resultare hasta por el monto total de la garantía.

**<<20>>** expresamente declara que:

1. La presente fianza se expide de conformidad con el clausulado del contrato de referencia, mismo que se da aquí por reproducido, y por tanto conoce el contenido de todas y cada una de las obligaciones asumidas por su fiado.
2. Esta fianza permanecerá en vigor, desde que la obra, servicios o trabajos materia del contrato afianzado hayan sido recibidos en su totalidad y a entera satisfacción por la Secretaría de Obra Pública, y durante los 12 doce meses posteriores contados a partir del acto entrega-recepción, para responder de los vicios ocultos que presenten, así como de los defectos de construcción o mala calidad de los materiales empleados y de cualquier otra responsabilidad que resulte a cargo del fiado, de conformidad con lo establecido en los artículos 114 y 117 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, misma que deberá de ser exhibida en el acto administrativo en donde se hagan constar la recepción final de la obra, servicios o trabajos.
3. La presente fianza garantizará el cobro de intereses, recargos, deductivas, multas administrativas o sanciones, y demás conceptos imputables que se actualicen y deriven en caso de existir vicios ocultos, así como de los defectos de construcción o mala calidad de los materiales empleados y de cualquier otra responsabilidad que resulte de acuerdo a las obligaciones contractuales que asume su fiado, así como incumplimientos a la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento; aunado a los accesorios a que se refiere el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas
4. Se ampliará la fianza en cuanto a su importe, si se presenta la formalización de convenios de liquidación, de conformidad con la ley de la materia.
5. La presente fianza solo podrá cancelarse cuando haya transcurrido el plazo al que se hace referencia en la declaración segunda, manifestándolo de manera expresa y haciéndose la devolución de la misma mediante oficio por parte de la Secretaría de Obra Pública~~.~~
6. En el caso de que el beneficiario haga exigible la presente fianza, la fiadora se somete expresamente a los procedimientos de ejecución para la efectividad de las fianzas establecidos en los artículos 279, 280, 282, 283, 289 y demás aplicables de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
7. La fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente que quede firme, sujetándose al resultado de la resolución correspondiente.
8. No goza de los beneficios de orden y excusión como lo establece el artículo 178 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

**<<21>> Firma del representante de la institución (fiadora)**

**Guía de llenado de la póliza de vicios ocultos** para contrato de obra, servicios o trabajos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **01.** | **Denominación y domicilio fiscal de la institución de fianzas** | * La póliza de fianza deberá contener la denominación y el domicilio fiscal de la Institución de fianzas que garantice el cumplimiento del contrato. |
| **02.** | **Monto de la fianza** | * El monto de la póliza será el equivalente al 10 % (diez por ciento) del importe ejercido, mismo que se establecerá en número y letra. |
| **03.** | **Beneficiario señalado en el contrato, así como su domicilio** | * La póliza deberá contener la denominación y el domicilio de la Secretaría de Finanzas, y de ser el caso la denominación y el domicilio de las instancias señaladas como beneficiarios en las **fianzas de cumplimiento y anticipo** expedidas. |
| **04.** | **Obligación garantizada** | * Estipular la denominación completa de la obra, servicios o trabajos manifestados en la cláusula primera del instrumento jurídico, solo la denominación y no en que consiste. |
| **05.** | **Inicio de vigencia** | * Se señalará la fecha de emisión de la fianza. |
| **06.** | **Denominación, razón social o nombre del fiado** | * Manifestar la denominación o razón social de la empresa o el nombre del fiado conforme se estipule en el contrato. |
| **07.** | **Domicilio fiscal del fiado** | * Estipular el domicilio fiscal del contratista conforme está en el instrumento jurídico. |
| **08.** | **RFC del fiado** | * Mencionar el RFC del contratista conforme a contrato. |
| **09.** | **Tipo de contrato** | * Modificar la denominación de acuerdo al tipo del contrato que se esté por afianzar, conforme al instrumento jurídico. |
| **10.** | **Número de contrato** | * Estipular la nomenclatura del contrato afianzado. |
| **11.** | **Fecha del contrato** | * Día, mes y año en el cual se suscribió el contrato. |
| **12.** | **Convenios que amplíen el monto contratado** | * Si durante la ejecución de la obra, trabajos o servicios se celebraron convenios que amplíen el monto del contrato, éstos deberán ser mencionados posteriormente a la fecha de la suscripción del contrato y de manera consecutiva, manifestando el tipo, número y fecha de los mismos. (así como del convenio (s)…) |
| **13.** | **Nombre y cargo de quien asiste al titular de la SOP en la suscripción del contrato** | * Manifestar el nombre y cargo de quien aparece asistiendo al titular de la SOP **en las fianzas de cumplimiento y anticipo en caso de así haber sido estipulado.** |
| **14.** | **Denominación, razón social o nombre del fiado y personalidad con que se ostenta** | * Manifestar la denominación de la empresa o el nombre del fiado conforme se estipule en el contrato; **en caso de persona física estipular (por su propio derecho); si fuese persona moral se manifestará** representado por **(nombre del representante de la persona moral),** en su carácter de **(carácter con el que se ostente conforme al contrato).** |
| **15.** | **Denominación de la obra, servicios o trabajos** | * Estipular la denominación conforme a contrato, sólo estipular la denominación y no en que consiste. |
| **16.** | **Importe ejercido** | * Manifestar el importe ejercido con IVA conforme a lo estipulado en el acta de cierre financiero total (cantidad con número y letra). |
| **17.** | **Denominación de la institución de fianzas** | * Estipular denominación del fiador. |
| **18.** | **Beneficiario** | * Manifestar únicamente la denominación de la(s) instancia(s) que se estipuló (aron) como beneficiario (s) en el proemio de la póliza de fianza. |
| **19.** | **Importe de la obligación** | * Hacer mención del 10% del importe ejercido (cantidad con número y letra). |
| **20.** | **Denominación de la institución de fianzas** | * Estipular denominación del fiador. |
| **21.** | **Firma del representante de la institución** | * Firma autógrafa o electrónica del representante de la Institución. |